L E G E N D E :

- Toiture, tôle
- Circulation extérieure: Enrobé
- Espaces verts plantés
- Pave-herbe
- Cheminement piéton: Béton désactivé/balayé
- Arbres à planter
- Haie vive le long des clôtures

RUE DE L'USINE

Clôture 1:
muret moellons de 60cm
+ grillage rigide de 1.40m
Hauteur totale 2m maxi
Doublée haie vive

Mur de soutènement
ht 0.40m

PC 8

Accès Piétons

Accès Vehicules

Ajout de potelets sur trottoir en concertation avec la commune

Dépôt poubelles S: 6,10 m²

+124,28NGR/+4,58

Portail Coulissant

109,80

LIMITE DE PROPRIETE

+124,04NGR/+4,34

ACCES DE DISTRIBUTION PARKINGS

RECUL DE 5M

PARKING ATELIERS

+123,96NGR/+4,26

+124,00NGR/+4,30

90,30

3,30

7,09

7,79

19,92

8,03

50,83

13%

Clôture type 2:
grillage rigide
ht 2m maxi

35,68

20,45

BAT A | BAT B | BAT C | BAT D | BAT E | BAT F | BAT G | BAT H | BAT I

Pente 50% | Pente 57% | Pente 62%

B

Fascine et talus planté

7,75

+119.68NGR -0.02

5,00

3,30

2,50

4,95

10,35

5,44

Mur voisin existant

ACCES DE DISTRIBUTION PARKINGS

LIVRAISONS

RECUL DE 4M

RECUL DE 5M

Sens Unique

+122,05NGR +2,35

Mur beton (CF 1h)

+122,21NGR +2,51

LOCAL DEUX ROUES

Pente 2%

2,70

2,50

5,00

1,89

10,30

Portail Coulissant

EDF

EU EP

Dépôt poubelles S: 9,75 m²

+119,23NGR/-0,47

+119,30NGR/-0,40

Accès Vehicules

Accès Pieton

7,51

2,48

Mur béton local vélo CF 1h

Clôture type 2:
grillage rigide
ht 2m maxi

Mur existant voisin

BATIMENT VOISIN

102,29

LIMITE DE PROPRIETE

TRANSFO. EXISTANT

PI

Mur existant voisin

3,48

8,70

6,85

17,33

6,01

CHEMIN TAMARIN

Clôture type 1:
muret moellons de 60cm
+ grillage rigide de 1.40m
Hauteur totale 2m maxi
+ Doublée haie vive

PC 6&7



Clôture type 1:
Muret moellons de 60cm
surmonté d'une grille rigide
Hauteur totale 2.00m maxi



Clôture type 2:
Grillage rigide à même le sol
Hauteur totale 2.00m maxi

Surface parcelle: **4 597 m2**

- Emprise au sol (60% maxi., soit 2758.20 m²):	1 643 m2
- Surface perméable (30% mini., soit 1379.10 m²):	1 463 m2
Dont 390m² de pavé-herbe	
- Espace Vert:	1 407 m2
- Surface parking:	594 m2
- Surface parking 2 roues:	5 m2

DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT-LEU

SCCV ATRIUM
Locaux d'Activités

Plan masse **PC2a**

Aff: 2018-01 | 30/07/2024

Echelle(s): 1:200

neo architectes
74 Ter A
Route du Trou d 'eau
97434 La Saline
T: 0262 71 14 51 - F: 0262 71 14 53
laurent.alavoine@neo-archi.fr
vincent.dementhiere@neo-archi.fr

N:\2018-01 ATRIUM\2. ETUDES\4. PC ATRIUM\02.Pièces Graphiques\Archicad\ATRIUM PC-IND4.pln